

## FELHÍVÁS

### INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Nyíregyházi Egyetem –tulajdonosként– mint Bérbeadó nyílt pályázatot ír ki a következő területének bérbeadására:

**Az egység adatai:** Nyíregyházi Egyetem kollégium összekötő épületben található „fodrász-kozmetika”, „WC” és „konyha” elnevezésű területet (B9)  
**Telephely, cím:** H-4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.  
**Funkció:** üzlethelyiség kialakítására is alkalmas terület  
**Alapterület:** 112 m<sup>2</sup>  
**Közüzem:** A bérletet terhelik az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak, melyeket köteles a bérleti díjon felül megfizetni.

A pályázat alapján a nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre 2 év határozott időtartamra (2022. május 02. napjától 2024. május 02. napjáig).

A működéshez szükséges engedélyek beszerzése, a jogszabályok, valamint az egyetem vonatkozó szabályzatainak betartás Bérlet feladata.

Bérletnek a működés megkezdése előtt valamennyi üzemeltetéshez szükséges engedélyt be kell mutatnia Bérbeadó részére.

Bérbeadó a bérleti jogviszony alatt szavatolja a helyiség zavartalan használatát.

Az alapterületbe tartozó helyiség takarítása a Bérlet feladatát képezi, a hulladékainak összegyűjtése (szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése és ürítése) szintén a Bérlet feladata. Székhelyként a bérlet nem jelentheti be az ingatlant, de telephelyként igen.

Bérlet köteles az ingatlanban vagy az ingatlanban található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve a Bérbeadónak a Bérlet vagy alkalmazottai, vendégei szándékos vagy gondatlan magatartása által okozott - és Bérbeadónak egyéb módon meg nem térülő - károkat megtéríteni.

Bérlet köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a bérleményt és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik.

Bérlet nem jogosult arra, hogy a teljes bérelt helyiséget akár üzemeltetésre, akár albérletbe harmadik személynek továbbadja. A bérlet működésével összefüggő tevékenységű más gazdasági szereplő részére részterület használatba adása lehetséges a Bérlet teljes felelősségvállalásával.

A Bérlet a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a helyiségen tartós vagy ideiglenes átalakítást nem végezhet. Az engedélyezett átalakítás költsége kizárólag Bérletet terheli.

77 hu

A bérlő köteles 2 hónap kauciót a bérlemény átadás-átvételéig a bérbeadó részére átutalni.

Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonhatja, a hivatkozott jogszabályok alapján, amelyről Bérbeadó a pályázókat faxon, vagy elektronikus úton tájékoztatja,
- a pályázó által közölt adatokat ellenőrizze,
- egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.

A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:

- Pályázónak átlátható szervezetnek kell minősülnie. A megkövetelt igazolási mód: erre vonatkozó nyilatkozat csatolása a pályázathoz, a mellékelt minta szerint.

Érvényességi feltétel a szükséges igazolás benyújtásán túl az alábbi nyilatkozatok csatolása, adatok feltüntetése a pályázatban:

- A pályázó adatait (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cég neve, székhelye, képviselő neve),
- aláírási címpéldány másolatát,
- köztartozás mentességre vonatkozó nyilatkozat, amennyiben a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában nem szerepel
- cég esetén a vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása (mellékelt minta szerint),
- a HUF-ban fizetendő havi bérleti díj megjelölése,
- a pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozat,
- GDPR nyilatkozat.
- A minimális bérleti díj mértéke: 75.000,-Ft/hó

A bérlemény helyszíni bejárására 2022. április 19-án (szerda) 13.00 órától van lehetőség, találkozás a postahivatal előtti előtérben.

Egyéb rendelkezések:

- bírálat időpontja: 2022. április 26.
- a bírálatról valamennyi pályázó írásban, elektronikus úton kap tájékoztatást,
- szerződéskötés: eredményhirdetés után azonnal,
- megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés,
- hiánypótlásra van lehetőség.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- postai úton az alábbi címre: Nyíregyházi Egyetem Kancellária, 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b. (Halkóné dr. Rudolf Éva kancellár részére),
- zárt borítékban „Pályázat terület bérlésére” felirat feltüntetésével,
- beadási határidő (beérkezés): 2022. április 25.

17

h

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

- legmagasabb ár.

Az ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

- Bérlet köteles a bérleti díjat havonta előre, a hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül Bérbeadó számlájára történő átutalással megfizetni.
- Bérletet terheli valamennyi, az üzemeltetéssel összefüggő egyéb költség.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. április 11.

  
**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
kancellár



Melléletek:

1. Alaprajz
2. Átláthatósági nyilatkozat minta
3. Nyilatkozat változásbejegyzésről minta
4. Nyilatkozat köztartozás mentességéről
5. GDPR nyilatkozat
6. pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozat

Handwritten initials or marks in blue ink, possibly 'N' and 'R'.