Ikt.sz.: VK/147-1/2021.

NYE24422903 29

FELHÍVÁS

INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Nyíregyházi Egyetem – vagyonkezelőként – mint Bérbeadó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján nyílt pályázatot ír ki a következő területének bérbeadására:

Az egység adatai:	Nyíregyházi Egyetem kollégium összekötő épületben található „játszóház", „WC" és „konyha" elnevezésű területet (B9)
Telephely, cím:	H-4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.
Funkció:	üzlethelyiség kialakítására is alkalmas terület
Alapterület:	112 m2
Közüzem:	A bérlőt terhelik az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak, melyeket köteles a bérleti díjon felül megfizetni.

A pályázat alapján a nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre 1 év határozott időtartamra (2021. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig).

A működéshez szükséges engedélyek beszerzése, a jogszabályok, valamint az egyetem vonatkozó szabályzatainak betartás Bérlő feladata.

Bérlőnek a működés megkezdése előtt valamennyi üzemeltetéshez szükséges engedélyt be kell mutatnia Bérbeadó részére.

Bérbeadó a bérleti jogviszony alatt szavatolja a helyiség zavartalan használatát.

Az alapterületbe tartozó helyiség takarítása a Bérlő feladatát képezi, a hulladékainak összegyűjtése (szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése és ürítése) szintén a Bérlő feladata. Székhelyként a bérlő nem jelentheti be az ingatlant, de telephelyként igen.

Bérlő köteles az ingatlanban vagy az ingatlanban található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve a Bérbeadónak a Bérlő vagy alkalmazottai, vendégei szándékos vagy gondatlan magatartása által okozott - és Bérbeadónak egyéb módon meg nem térülő - károkat megtéríteni.

Bérlő köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a bérleményt és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik.

Bérlő nem jogosult arra, hogy a teljes bérelt helyiséget akár üzemeltetésre, akár albérletbe harmadik személynek továbbadja. A bérlő működésével összefüggő tevékenységű más gazdasági szereplő részére részterület használatba adása lehetséges a Bérlő teljes felelősségvállalásával.

A Bérlő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a helyiségen tartós vagy ideiglenes átalakítást nem végezhet. Az engedélyezett átalakítás költsége kizárólag Bérlőt terheli.

A bérlő köteles 2 hónap kauciót a bérlemény átadás-átvételéig a bérbeadó részére átutalni.

Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonhatja, a hivatkozott jogszabályok alapján, amelyről Bérbeadó a pályázókat faxon, vagy elektronikus úton tájékoztatja,
- a pályázó által közölt adatokat ellenőrizze,
- egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.

A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:

- Pályázónak átlátható szervezetnek kell minősülnie. A megkövetelt igazolási mód: erre vonatkozó nyilatkozat csatolása a pályázathoz, a mellékelt minta szerint.
- Pályázóval szemben (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ába foglalt kizáró okok) az alábbi feltételek nem állnak fenn:

25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
c)[88] az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
d)[89] az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
e)[90] gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
f)[91] állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

A megkövetelt igazolási mód: erre vonatkozó nyilatkozat csatolása a pályázathoz, a mellékelt minta szerint, valamint azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott kizáró ok, a pályázó köteles hatósági bizonyítvánnyal igazolni.

Érvényességi feltétel továbbá a fenti feltételeknek való megfelelés és a szükséges igazolás benyújtásán túl az alábbi nyilatkozatok csatolása, adatok feltüntetése a pályázatban:

- A pályázó adatait (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cég neve, székhelye, képviselő neve),
- aláírási címpéldány másolatát,

- cég esetén a vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása (mellékelt minta szerint),
- a HUF-ban fizetendő havi bérleti díj megjelölése,
- a pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozat,
- GDPR nyilatkozat.
- A minimális bérleti díj mértéke: 70.000,-Ft/hó

A bérlemény helyszíni bejárására 2021. március 09-én (kedd) 10.00 órától van lehetőség, találkozás a postahivatal előtti előtérben.

Egyéb rendelkezések:

- bírálat időpontja: 2021. március 26.
- a bírálatról valamennyi pályázó írásban, elektronikus úton kap tájékoztatást,
- szerződéskötés: eredményhirdetés után azonnal,
- megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés,
- hiánypótlásra van lehetőség.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- postai úton az alábbi címre: Nyíregyházi Egyetem Kancellária, 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b.(Halkóné dr. Rudolf Éva kancellár részére),
- zárt borítékban „Pályázat terület bérlésére" felirat feltüntetésével,
- beadási határidő(beérkezés): 2021. március 24.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

- legmagasabb ár.

Az ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

- Bérlő köteles a bérleti díjat havonta előre, a hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül Bérbeadó számlájára történő átutalással megfizetni.
- Bérlőt terheli valamennyi, az üzemeltetéssel összefüggő egyéb költség.

Kelt: Nyíregyháza, 2021. február 23.

Halkóné dr. Rudolf Éva
kancellár

NYÍREGYHÁZI EGYETEM KANCELLÁR

Mellékletek:

1. Alaprajz
2. Átláthatósági nyilatkozat minta
3. Nyilatkozat változásbejegyzésről minta
4. Nyilatkozat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában foglalt kizáró okok fenn nem állásáról
5. GDPR nyilatkozat